

## **«Соблюдение жилищного законодательства на территории муниципальных образований района».**

Прокуратура Черекского района в соответствии с заданием прокуратуры Кабардино-Балкарской Республики проведена проверка соблюдения жилищного законодательства на территории муниципальных образований района.

В результате выявлены нарушения жилищного законодательства, выразившиеся в бездействии и ненадлежащем исполнении главами ряда муниципальных образований установленных требований.

Так, местной администрацией г.п. Кашхатау до настоящего времени не обеспечено проведение конкурсных процедур по выбору управляющей организации в отношении 23-х многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, что препятствует реализации жильцами указанным многоквартирных домов требований ЖК РФ об обеспечении безопасных условий проживания граждан, надлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление качественных коммунальных услуг.

Также установлено, что в нарушение Закона Кабардино-Балкарской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» местная администрация не предоставляет ежегодную информацию в отношении многоквартирных домов о результатах их технического обследования, для актуализации региональной программы по их капитальному ремонту.

В Государственную жилищную инспекцию КБР не направляются результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в том числе с указанием сведений о видах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома.

Аналогичные нарушения выявлена по всем 38 многоквартирным домам, расположенным на территории Черекского муниципального района, в связи с чем в адрес глав администрации районного центра Кашхатау и сельских поселений Бабугент, Зарагиж, Аушигер, Безенги прокурором района внесены представления, которые находятся на стадии рассмотрения.